



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 10/02/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1666429/17(1) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'פרי דורית' - 58395450 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות תב"ע - יועץ חברה (להלן - העבודות) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי.
תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 31/12/2014 ועד ליום 31/12/2020.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 49,540.84 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 10/02/2019 ועד ליום 22/02/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666429/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 49,540.84 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 10/02/2019 ועד ליום 22/02/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

חשב הרשות

יועצת משפטית

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

חייב אישור וועדת פטור משרד האוצר

ישיבה מיום: 06/02/2019

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון / ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חווה : 9/1666429/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 36922 : ישוב : גבעתיים
 שם הפרויקט : גבעת רמב"ם גבעתיים : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/02/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 49,540.84
 סיום ההתקשרות : 22/02/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
 מס' מתכנן : 58395450 : שם מתכנן : פרי דורית

תחום עבודות

תב"ע - יועץ חברה

שם עבודה

יועץ חברתי פרוגרמטי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בגבעת רמב"ם, גבעתיים

תאור השינוי המבוקש

הגדלה ליועץ חברתי - פרוגרמטי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בגבעת רמב"ם, גבעתיים.
 בשל דרישת הוועדה המחוזית להכנת פרוגרמה חדשה בהתבסס על תוספת של כ-1700 יח"ד נוספות לתכנית:
 נדרשת חזרה על הסעיפים הבאים
 הכנת חלופות פרוגרמטיות, עיבוד חלופה נבחרת והכנת מסמך פרוגרמה סופי
 סך ההגדלה 49,540.84 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1666429/17 גרסא 1

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תב"ע - יועץ חברה חברה שלב - תב"ע	הגדלה ליועץ חברה	5.02	14,114.20	42,342.60
	לשלב 5.02, 5.04, 5.09	5.04	14,114.20	
	עיבוד חלופה נבחרת	5.09	14,114.20	
			סה"כ(ש"ח)	42,342.60

החלטה

הוועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
 חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חווה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 31/12/2014
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 240,463
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 200.55
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט :

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	נבחן
1 פרי דורית	58395450	יועצים - חברתיים פרוגרמטיים	א-תוכניות גדולות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

06/02/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 06/02/2019 15:04 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: גלית רונן בתאריך 06/02/2019

לחווה 9/1666429/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/02/2019

תאריך סיום 22/02/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1518372/14	0	120,149.72	119,901.36	01/10/2014	01/12/2018	58395450 פרי דורית	אישור וועדת מכרזים
9/1666429/17	0 -	70,817.07	71,020.58	01/01/2017	01/12/2018	58395450 פרי דורית	אישור וועדת מכרזים
9/1666429/17	1	49,540.84	49,540.84	01/12/2018	01/12/2018	58395450 פרי דורית	פניה מספר : 1
			120,561.42				

סה"כ
 התקשרויות
 המשך



דורית פרי
ייעוץ ארגוני
ופיתוח קהילתי

יום רביעי א' אדר א תשע"ט
06 פברואר 2019

לכבוד
גלית רוזן
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
שלום רב,

הנדון : תוכנית גבעת רמב"ם - ביצוע פרוגרמה מחדש

כידוע, הכנת תוכנית המתאר לגבעת רמב"ם, מצויה כבר בשלביה האחרונים ואף גובשו כבר מסמכי התוכנית. הפרוגרמה לתוכנית אושרה ונמסרה בדצמבר 2017. לאחרונה, בעת הצגת התוכנית בוועדת התכנון, נדרשתי על ידי לשכת התכנון, לבצע מחדש בחינות פרוגרמה ועיבוד חלופות, תוך **הגדלת** מספר יחידות הדיור, בהתייחס לשלוש תוכניות שיחד עומדות על תוספת של 1,700. בנוסף, להבדיל מהפרוגרמה המקורית אשר נבחנה בהתייחס ל- 50% מימוש, נדרשתי לבחון את החלופות החדשות, על פי 50% ועל פי 100% מימוש ולהמליץ מחדש על שלביות הבינוי. לאור זאת, אבקש לאשר ביצוע ותשלום מחדש של הסעיפים הבאים בחוזה: 5.02 - הכנת חלופת פרוגרמה, 5.04 - עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה, 5.09 - עיבוד חלופה נבחרת.

בברכה,

דורית פרי

גלית -
אז - יומן